

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1515

Mattila II asemakaava-alueen eteläosan KTRS

Kuvaus

Tuusulan kunta on laatimassa Mattila II -nimistä asemakaavaa Koillis-Hyrylään. Asemakaava on nähtävillä ehdotuksena ja tavoitteena on, että se vahvistetaan vuoden 2024 aikana. Kaava-alueen eteläpäähän Jukolansuoran jatkeeksi on kaavassa osoitettu muusta kaava-alueesta erillinen noin 20 erillispientalotontin ja kahden tuottajamuotoisen pientalo- ja rivitalotontin asuinalue. Tuusulan kunnan tonttituotantotavoitteena on, että tämän alueen tontit saadaan myyntiin vuoden 2025 aikana.

Alueesta on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma osana koko Mattila II -kaava- aluetta. Suunniteltava alue koostuu kahdesta kadusta (n. 300 m), kevyen liikenteen verkostosta, asuinaluetta ympäröivästä viheralueesta ja alueen toimintoja tukevasta maanalaisesta infrasta.

Aikataulutekijöistä johtuen Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualue kävi 11.6.2024 neuvottelun alueen kt-yleissuunnitelman laatineen konsultin AFRY Oy:n kanssa kaava-alueen eteläosan kunnallistekniikan rakentamissuunnittelun käynnistämismahdollisuuksista kiireisellä aikataululla siten, että suunnitelmat ovat valmiit urakkalaskentaa varten 31.3.2025 ja täysin valmiina 30.5.2025 (pintamallit). Välitavoitteena on, että MRL:n mukaiset katu- ja puistosuunnitelmat ovat valmiit 12.12.2024. AFRY Oy:llä on yhdyskuntateknisissä suunnittelupalveluissa puitesopimus Tuusulan kunnan kanssa.

AFRY Oy antoi tarjouksen 19.6.2024, jota täydennettiin 26.6.2024 uudella tarjouksella ja tarkennettiin vielä sähköpostilla 1.7.2024. Tarjous on annettu aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Kattohinta työlle on 104 380 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Petri Juhola, sp. petri.juhola@tuusula.fi, p. 040 314 3566

Liitteet

tarjous 26.6.2024

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntatekniikan päällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden hankinta-arvo on enintään 150 000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä AFRY Oy:n 26.6.2024 päivätyn tarjouksen Mattila II asemakaava-alueen (ehdotus) eteläisen osan kunnallistekniikan rakentamissuunnittelutarjouksen. Työn kokonaishinta on 104 380 euroa (alv 0 %). Työ valmistuu siten, että katu- ja puistosuunnitelmat ovat valmiit 12.12.2024, rakennussuunnitelmat ovat valmiit 31.3.2025 ja pintamallit ovat valmiit 30.5.2025. Täydentävät pohjatutkimukset teetättää tilaaja konsultin laatiman tutkimussuunnitelman mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, kaavoituspäällikkö, maankäyttöpäällikkö, kt-suunnittelu, kt-mittauspalvelut, kt-rakentaminen, viherpalvelut, kunnossapito, AFRY Oy

Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 03.07.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.